

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), članka 69. stavak 1. i 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i članka 31. stavak 1. alineja 8. i 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi sljedeću

### **ODLUKU** **o davanju na upravljanje i korištenje** **kule Petra Zrinskog**

#### **I.**

Ustanovi Pučkom otvorenom učilištu Vrbovec, OIB: 00203534022, Vrbovec, Kolodvorska ulica 1 daje se na upravljanje i korištenje javna zgrada, kula Petra Zrinskog u Vrbovcu, koja se nalazi na kat.čest.br. 1822, zk.ul.br. 5346, k.o. Vrbovec 1, površine 26 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim uređajima i opremom.

#### **II.**

Pučko otvoreno učilište Vrbovec ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

#### **III.**

Pučko otvoreno učilište Vrbovec dužno je koristiti nekretninu iz točke I. ove Odluke radi obavljanja redovne djelatnosti radi koje je osnovano posebice za potrebe organiziranja i provođenja kulturnih događanja.

Pučko otvoreno učilište Vrbovec dužno je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:

- organizirati tekuće i investicijsko održavanje
- organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka
- obavljati tehnički nadzor nada izvršenjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.

#### **IV.**

Redovite troškove upravljanja nekretninom iz točke I. ove Odluke snosi Pučko otvoreno učilište Vrbovec, a izvanredne troškove upravljanja prvenstveno snosi Pučko otvoreno učilište Vrbovec iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu namiriti potrebni izvanredni troškovi iste će snositi Grad Vrbovec.

#### **V.**

Pučko otvoreno učilište Vrbovec može davati trećim osobama predmetnu nekretninu u zakup ili na korištenje.

Pučko otvoreno učilište Vrbovec ne može promijeniti namjenu nekretnine iz točke I. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istoj, niti poduzimati druge poslove koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vrbovca.

#### **VI.**

Sva prava i obveze između Grada Vrbovca i Pučkog otvorenog učilišta Vrbovec uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**VII.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrbovca na sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke na neodređeno vrijeme.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA:  
URBROJ:  
Vrbovec,

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća  
Krunoslav Sohora